

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

Город Челябинск

«14» января 2025 г.

Дата проведения: очная часть состоялась 01 декабря 2024 г. в 12 ч. 00 мин.

заочное голосование проводилось до 14 января 2025 г. до 09 ч. 00 мин.

Место проведения: очная часть проведена по адресу: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом № 20А, 1-ый этаж, заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 14 января 2025 г. 09 ч. 00 мин.

Уведомление собственников помещений МКД о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД и офисе.

Дата и место подсчета голосов: 14 января 2025 г. в 09 ч. 30 мин., по адресу: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом № 20А, офис.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник нежилого помещения № б/н – Кузеванов Гай Викторович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 391,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир): 7 346,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 45,4 кв.м.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений: 1 кв. м. = 1 голос.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 7 391,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 650,24 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 62,91 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу:  
город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А

**Вопрос 1.** Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).

**Вопрос 2.** О выборе председателя общего собрания в лице Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения б/н, секретаря общего собрания в лице Сердюк Анны Анатольевны, собственника нежилого помещения б/н, о наделении председателя и секретаря общего собрания от имени всех собственников помещений в МКД правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**Вопрос 3.** Об утверждении списка Совета многоквартирного дома в лице:

Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения б/н,

Сердюк Анны Анатольевны, собственника нежилого помещения б/н.

**Вопрос 4.** О выборе способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом через управляющую организацию.

**Вопрос 5.** О выборе в качестве Управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А – ООО «Управляющая компания Панорама» (ОГРН 1217400031353, ИНН 7447302734, КПП 744701001, 454084, г.Челябинск, ул.Каслинская, д.101-Б, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №0958 от 03.02.2022).

**Вопрос 6.** Об утверждении условий и цены договора управления МКД по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А, с ООО «УК Панорама» в редакции, предложенной ООО «УК Панорама», который при его утверждении будет считаться заключенным (размещен на сайте <https://электростальский.рф>).

**Вопрос 7.** О заключении прямых договоров на получение коммунальных услуг.

**Вопрос 8.** Об утверждении порядка внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Вопрос 9.** Об утверждении платы за содержание и ремонт помещения в МКД, за обслуживание лифтов в МКД и прочие услуги, связанные с управлением и обслуживанием МКД по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А, в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска; установлении порядка индексации тарифа: в случае изменения органами местного самоуправления размера платы за коммунальные (жилищные) услуги, новый размер платы применяется с даты его введения, в т.ч. без внесения изменений в приложение Договора управления МКД. Оплата собственником квитанции (платежного документа) ООО «УК Панорама» считать согласием на заключение договора управления с помощью конклюдентных действия п.3 ст. 438 ГК РФ).

**Вопрос 10.** Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Вопрос 11.** О распределении коммунальных (жилищных) услуг в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос 12.** Об использовании ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников МКД при заочном голосовании:

- определить администратором общих собраний собственников МКД при заочном голосовании с использованием системы ГИС ЖКХ – управляющую организацию ООО «УК Панорама».

- определить порядок приема администратором общего собрания, ООО «УК Панорама», при заочном голосовании с использованием ГИС ЖКХ сообщений о проведении общих собраний и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: собственники МКД передают сообщение о проведении общего собрания, решения в письменной форме по фактическому адресу администратора (г. Челябинск, ул. Труда, д. 173, в офис управляющей организации), также решения в письменной форме собственники могут передавать по месту, указанному в сообщении о проведении общего собрания, бланке решения собственника для голосования. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ составляет не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**Вопрос 13.** О предоставлении управляющей организации полномочий на заключение договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство МКД.

**Вопрос 14.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний и решений, принятых на общих собраниях – путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования МКД: входных группах, лестничных клетках, информационных стендах в подъездах на первых этажах, на сайте <https://электростальский.рф>.

**Вопрос 15.** Об утверждении места хранения протоколов общего собрания, реестров, бюллетеней голосования и решений собственников и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений МКД – помещение офиса ООО «УК Панорама», расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Труда, д.173.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
76,82%	3 572,49	6,31%	293,25	16,87%	784,50	100%	4 650,24

**Вопрос 2.** О выборе председателя общего собрания в лице Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения б/н, секретаря общего собрания в лице Сердюк Анны Анатольевны, собственника нежилого помещения б/н, о наделении председателя и секретаря общего собрания от имени всех собственников поме-

щений в МКД правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.  
**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем общего собрания – Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н, секретарем общего собрания – Сердюк Анну Анатольевну, собственника нежилого помещения № б/н, наделив председателя и секретаря общего собрания от имени всех собственников помещений в МКД правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателем общего собрания – Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н, секретарем общего собрания – Сердюк Анну Анатольевну, собственника нежилого помещения № б/н, наделив председателя и секретаря общего собрания от имени всех собственников помещений в МКД правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
68,05%	3 164,69	6,31%	293,25	25,64%	1 192,30	100%	4 650,24

**Вопрос 3.** Об утверждении списка Совета многоквартирного дома в лице:

Кузеванова Гая Викторовича собственника нежилого помещения б/н, Сердюк Анны Анатольевны собственника нежилого помещения б/н.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить список Совета многоквартирного дома в лице: Кузеванова Гая Викторовича собственника нежилого помещения б/н, Сердюк Анны Анатольевны собственника нежилого помещения б/н.

**РЕШИЛИ:** Утвердить список Совета многоквартирного дома в лице: Кузеванова Гая Викторовича собственника нежилого помещения б/н, Сердюк Анны Анатольевны собственника нежилого помещения б/н.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
64,88%	3 017,09	6,99%	325,05	28,13%	1 308,10	100%	4 650,24

**Вопрос 4.** О выборе способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом через управляющую организацию.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать и утвердить форму управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом через управляющую организацию.

**РЕШИЛИ:** Избрать и утвердить форму управления многоквартирным – управление многоквартирным домом через управляющую организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
86,35%	4 015,34	6,31%	293,25	7,35%	341,65	100%	4 650,24

**Вопрос 5.** О выборе в качестве Управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А – ООО «Управляющая компания Панорама» (ОГРН 1217400031353, ИНН 7447302734, КПП 744701001, 454084, г.Челябинск, ул.Каслинская, д.101-Б, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №0958 от 03.02.2022).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве Управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А – ООО «Управляющая компания Панорама» (ОГРН 1217400031353, ИНН 7447302734, КПП 744701001, 454084, г.Челябинск, ул.Каслинская, д.101-Б, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №0958 от 03.02.2022).

**РЕШИЛИ:** Утвердить в качестве Управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город город

Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А – ООО «Управляющая компания Панорама» (ОГРН 1217400031353, ИНН 7447302734, КПП 744701001, 454084, г.Челябинск, ул.Каслинская, д.101-Б, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №0958 от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
87,91%	4 088,24	8,07%	375,35	4,01%	186,65	100%	4 650,24

**Вопрос 6.** Об утверждении условий и цены договора управления МКД по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А, с ООО «УК Панорама» в редакции, предложенной ООО «УК Панорама», который при его утверждении будет считаться заключенным (размещен на сайте <https://электростальский.рф>).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и цену договора управления МКД по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А, с ООО «УК Панорама» в редакции, предложенной ООО «УК Панорама», который при его утверждении будет считаться заключенным (размещен на сайте <https://электростальский.рф>).

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия и цену договора управления МКД по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А, с ООО «УК Панорама» в редакции, предложенной ООО «УК Панорама», который при его утверждении будет считаться заключенным (размещен на сайте <https://электростальский.рф>).

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
84,10%	3 910,79	8,07%	375,35	7,83%	364,10	100%	4 650,24

**Вопрос 7.** О заключении прямых договоров на получение коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямые договоры на получение коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** Заключить прямые договоры на получение коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
88,66%	4 122,99	6,31%	293,25	5,03%	234,00	100%	4 650,24

**Вопрос 8.** Об утверждении порядка внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
88,66%	4 122,99	6,31%	293,25	5,03%	234,00	100%	4 650,24

**Вопрос 9.** Об утверждении платы за содержание и ремонт помещения в МКД, за обслуживание лифтов в МКД и прочие услуги, связанные с управлением и обслуживанием МКД по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А, в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска; установлении порядка индексации тарифа: в случае изменения органами местного самоуправления размера платы за коммунальные (жилищные) услуги, новый размер платы применяется с даты его введения, в т.ч. без внесения изменений в приложение Договора управления МКД. Оплата собственником квитанции (платежного документа) ООО «УК Панорама» считаться согласием на заключение договора управления с помощью конклюдентных действия п.3 ст. 438 ГК РФ).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и ремонт помещения в МКД, за обслуживание лифтов в МКД и прочие услуги, связанные с управлением и обслуживанием МКД по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А, в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска;

установлении порядка индексации тарифа: в случае изменения органами местного самоуправления размера платы за коммунальные (жилищные) услуги, новый размер платы применяется с даты его введения, в т.ч. без внесения изменений в приложение Договора управления МКД. Оплата собственником квитанции (платежного документа) ООО «УК Панорама» считать согласием на заключение договора управления с помощью конклюдентных действия п.3 ст. 438 ГК РФ).

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание и ремонт помещения в МКД, за обслуживание лифтов в МКД и прочие услуги, связанные с управлением и обслуживанием МКД по адресу: город Челябинск, улица Электростальская, дом № 20А, в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска; установлении порядка индексации тарифа: в случае изменения органами местного самоуправления размера платы за коммунальные (жилищные) услуги, новый размер платы применяется с даты его введения, в т.ч. без внесения изменений в приложение Договора управления МКД. Оплата собственником квитанции (платежного документа) ООО «УК Панорама» считать согласием на заключение договора управления с помощью конклюдентных действия п.3 ст. 438 ГК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
83,88%	3 900,84	6,99%	325,15	9,12%	424,25	100%	4 650,24

**Вопрос 10.** Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № 6/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**РЕШИЛИ:** Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
87,12%	4 051,39	7,39%	343,45	5,49%	255,40	100%	4 650,24

**Вопрос 11.** О распределении коммунальных (жилищных) услуг в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № 6/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ:** Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
86,03%	4 000,39	6,65%	309,20	7,33%	340,65	100%	4 650,24

**Вопрос 12.** Об использовании ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников МКД при заочном голосовании:

- определить администратором общих собраний собственников МКД при заочном голосовании с использованием системы ГИС ЖКХ – управляющую организацию ООО «УК Панорама».

- определить порядок приема администратором общего собрания, ООО «УК Панорама», при заочном голосо-

вании с использованием ГИС ЖКХ сообщений о проведении общих собраний и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: собственники МКД передают сообщение о проведении общего собрания, решения в письменной форме по фактическому адресу администратора (г. Челябинск, ул. Труда, д. 173, в офис управляющей организации), также решения в письменной форме собственники могут передавать по месту, указанному в сообщении о проведении общего собрания, бланке решения собственника для голосования. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ составляет не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № 6/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** При использовании ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников МКД при заочном голосовании:

- определить администратором общих собраний собственников МКД при заочном голосовании с использованием системы ГИС ЖКХ – управляющую организацию ООО «УК Панорама».

- определить порядок приема администратором общего собрания, ООО «УК Панорама», при заочном голосовании с использованием ГИС ЖКХ сообщений о проведении общих собраний и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: собственники МКД передают сообщение о проведении общего собрания, решения в письменной форме по фактическому адресу администратора (г. Челябинск, ул. Труда, д. 173, в офис управляющей организации), также решения в письменной форме собственники могут передавать по месту, указанному в сообщении о проведении общего собрания, бланке решения собственника для голосования. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ составляет не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**РЕШИЛИ:** При использовании ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников МКД при заочном голосовании:

- определить администратором общих собраний собственников МКД при заочном голосовании с использованием системы ГИС ЖКХ – управляющую организацию ООО «УК Панорама».

- определить порядок приема администратором общего собрания, ООО «УК Панорама», при заочном голосовании с использованием ГИС ЖКХ сообщений о проведении общих собраний и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: собственники МКД передают сообщение о проведении общего собрания, решения в письменной форме по фактическому адресу администратора (г. Челябинск, ул. Труда, д. 173, в офис управляющей организации), также решения в письменной форме собственники могут передавать по месту, указанному в сообщении о проведении общего собрания, бланке решения собственника для голосования. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ составляет не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
82,46%	3 834,59	8,07%	375,35	9,47%	440,30	100%	4 650,24

**Вопрос 13.** О предоставлении управляющей организации полномочий на заключение договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство МКД.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № 6/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство МКД.

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
75,84%	3 526,59	13,74%	638,75	10,43%	484,90	100%	4 650,24

**Вопрос 14.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний и решениях, принятых на общих собраниях – путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования МКД: входных группах, лестничных клетках, информационных стендах в подъездах на первых этажах, на сайте <https://электростальский.рф>.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № 6/н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний и решениях, принятых на общих собраниях – путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования МКД: входных группах, лестничных клетках, информационных стендах в подъездах на первых этажах, на сайте <https://электростальский.рф>.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний и решениях, принятых на общих собраниях – путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования МКД: входных группах, лестничных клетках, информационных стендах в подъездах на первых этажах, на сайте <https://электростальский.рф>.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
87,68%	4 077,54	6,31%	293,25	6,01%	279,45	100%	4 650,24

**Вопрос 15.** Об утверждении места хранения протоколов общего собрания, реестров, бюллетеней голосования и решений собственников и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений МКД – помещение офиса ООО «УК Панорама», расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Труда, д.173.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Кузеванова Гая Викторовича, собственника нежилого помещения № 6/н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов общего собрания, реестров, бюллетеней голосования и решений собственников и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений МКД – помещение офиса ООО «УК Панорама», расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Труда, д.173.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общего собрания, реестров, бюллетеней голосования и решений собственников и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений МКД – помещение офиса ООО «УК Панорама», расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Труда, д.173.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
85,82%	3 990,79	8,07%	375,35	6,11%	284,10	100%	4 650,24

**Приложения к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Регистрационный лист выдачи бланков для голосования.
3. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (проект договора управления МКД ООО «УК Панорама»).
6. Акт размещения Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников.
7. Акт размещения Сообщения о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников.

Председатель собрания  Кузеванов Г.В.

Секретарь собрания  Сердюк А.А.